



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2020

№ 1752

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.11.2020 № 22/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.11.2020 № 22/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопроводы» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела по развитию жилищно-коммунального комплекса, энергетики и строительства управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

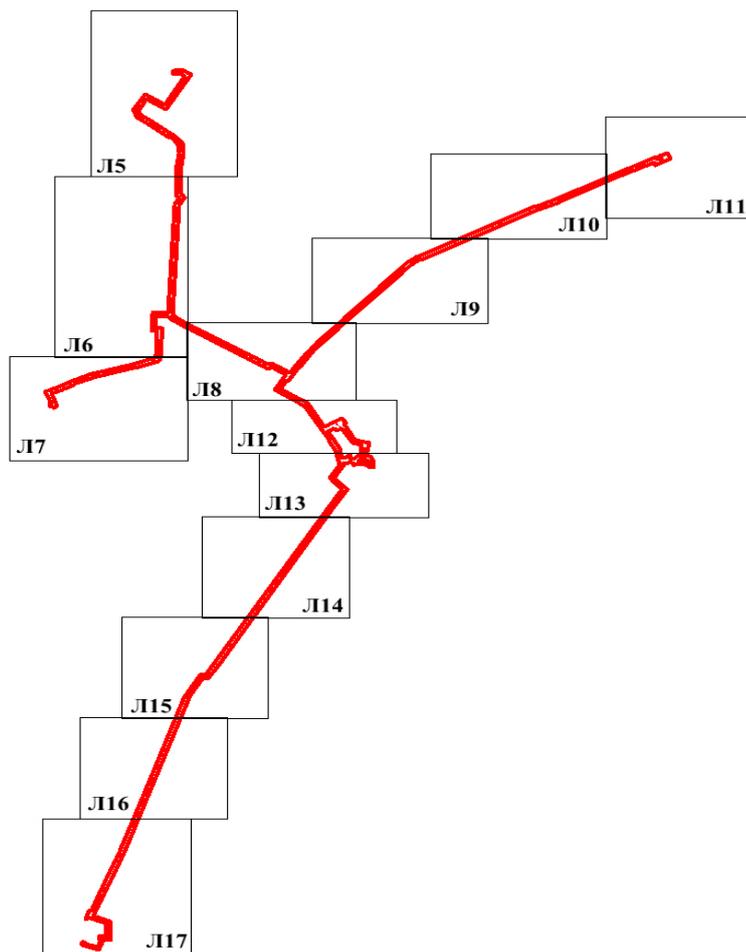
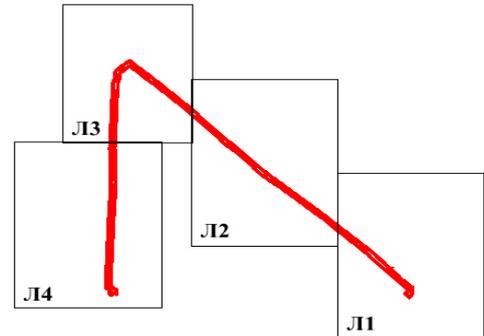
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

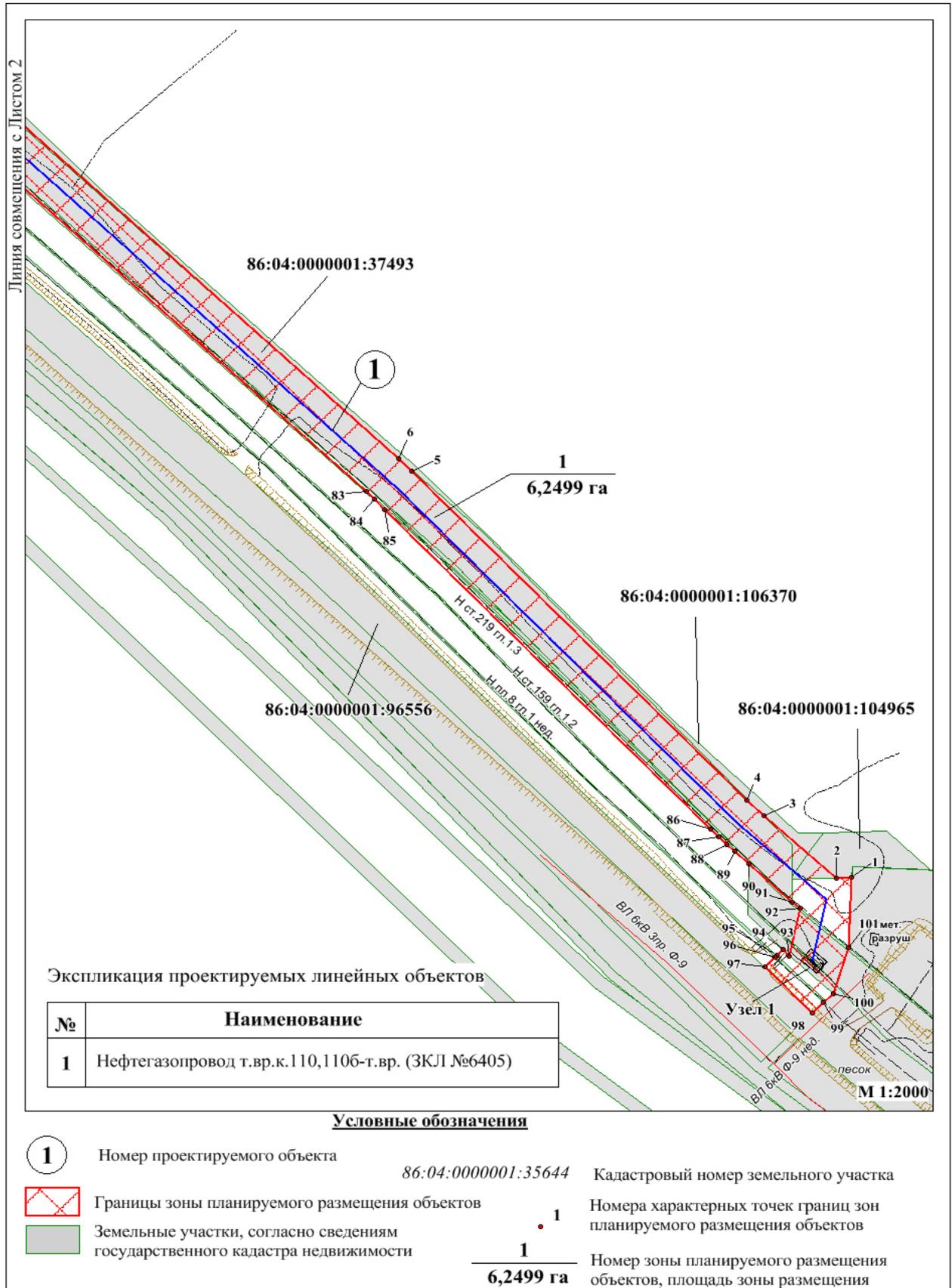
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту
«Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти.
Нефтегазопроводы»

Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:30 000

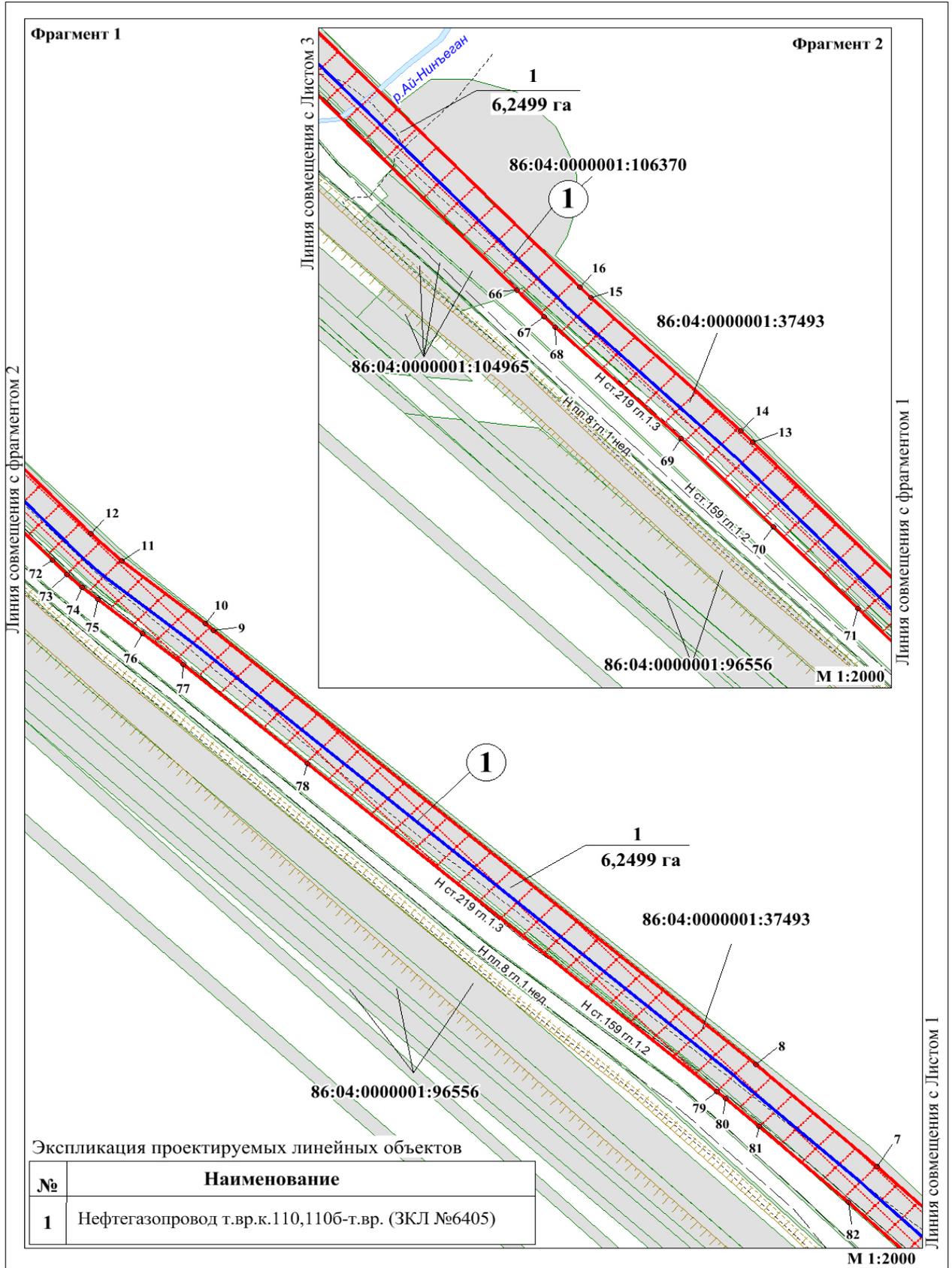
Схема совмещения листов



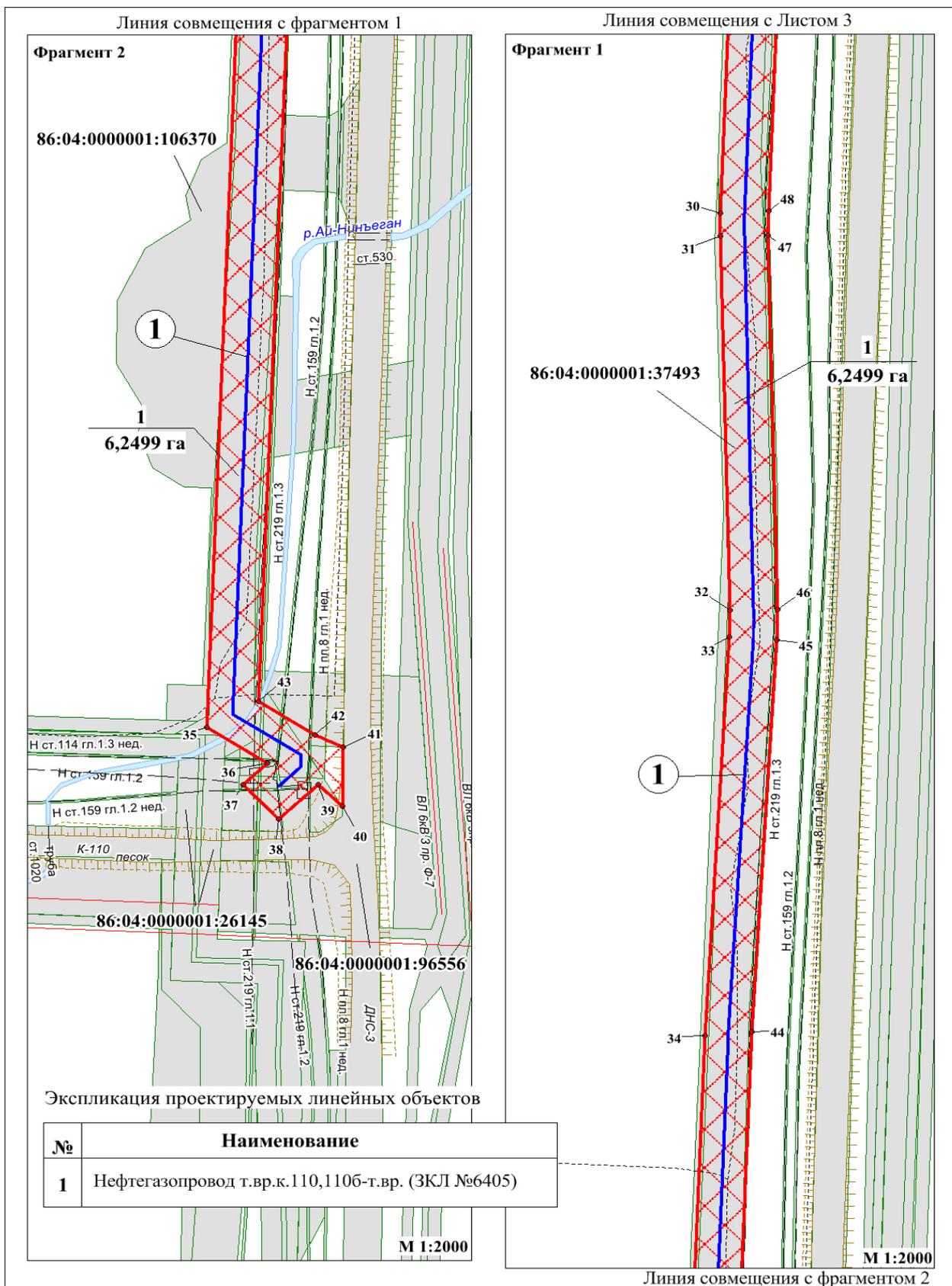
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопроводы»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000



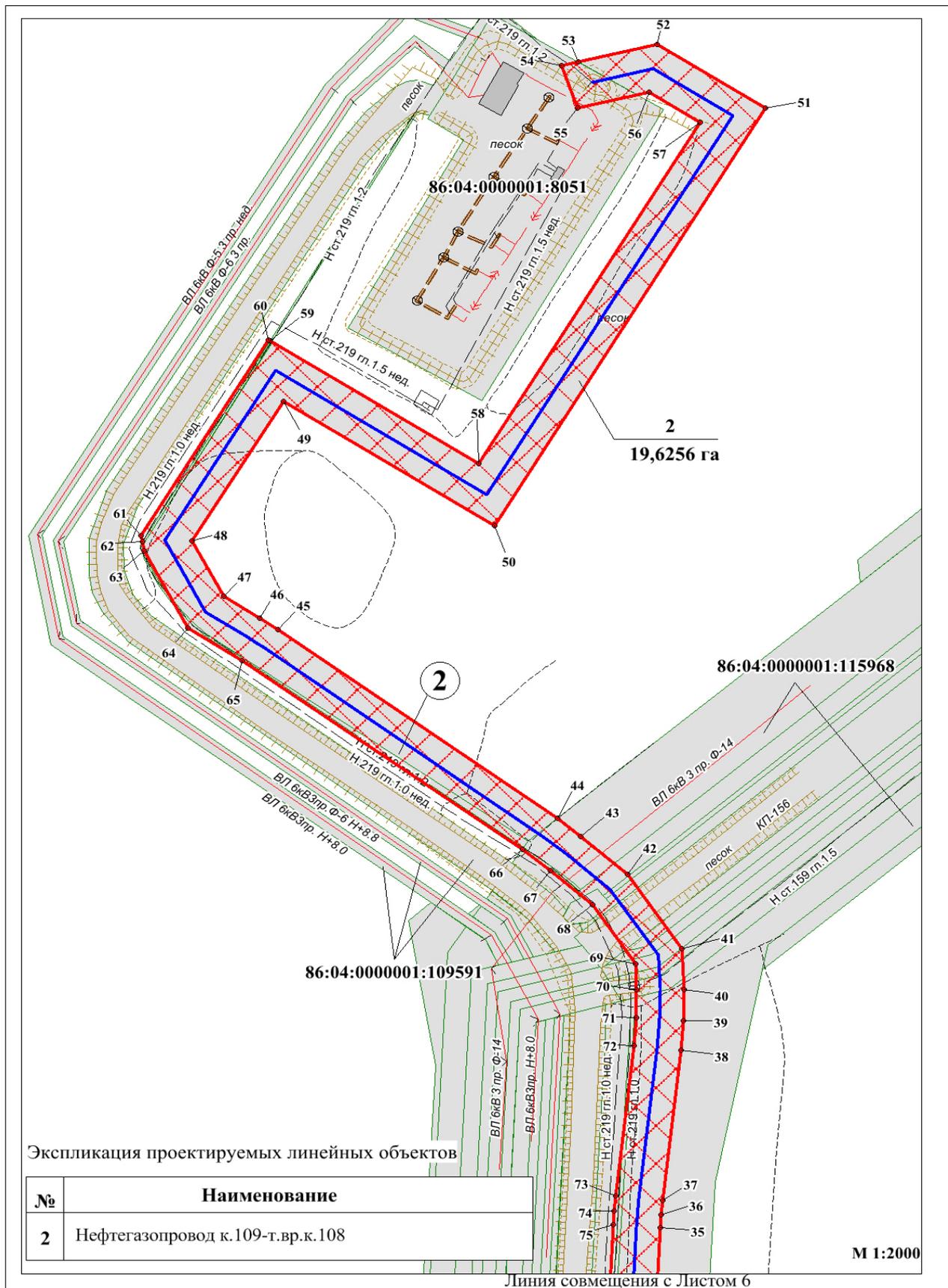
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту
 «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти.
 Нефтегазопроводы»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000



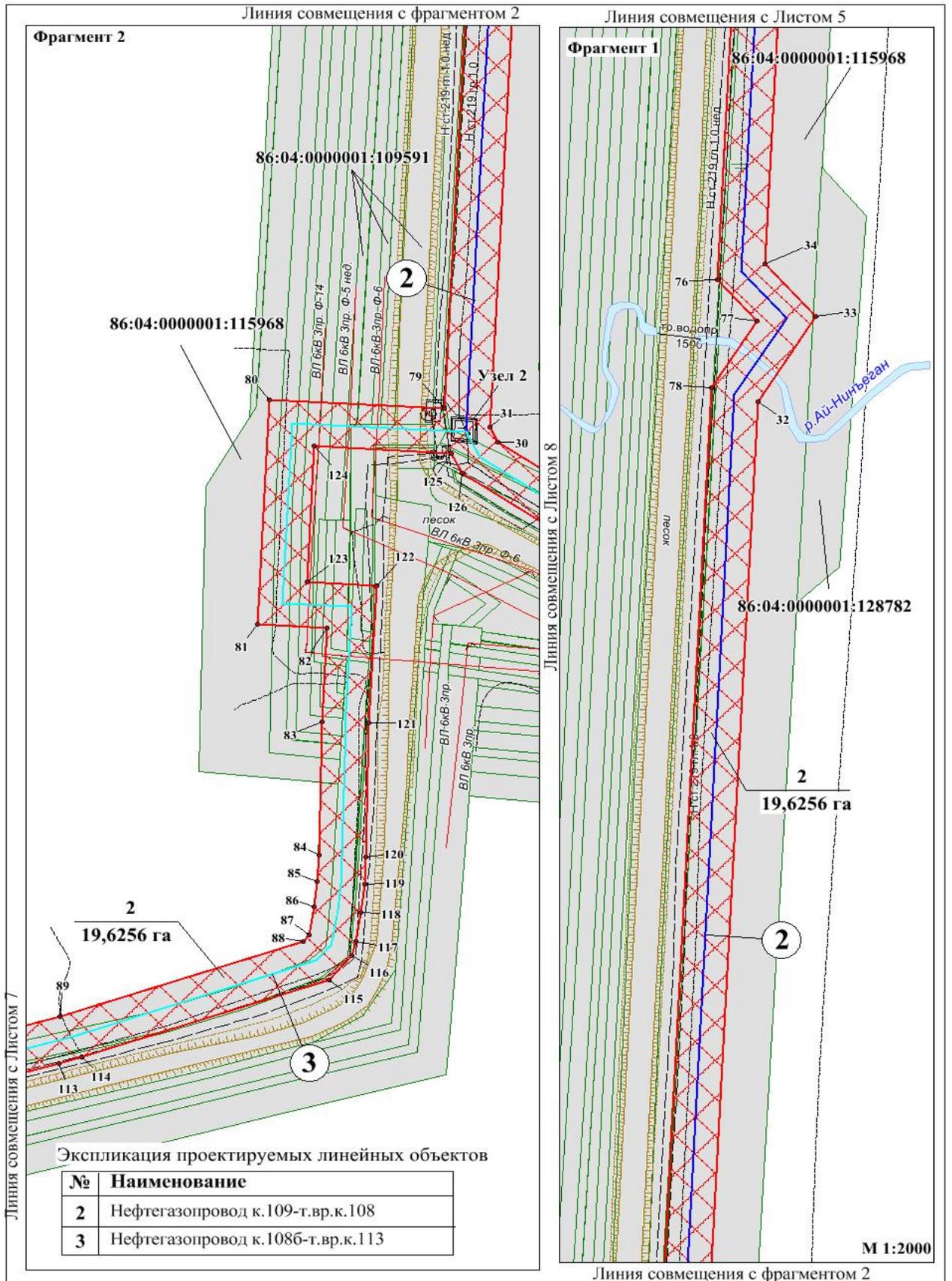
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопроводы»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000



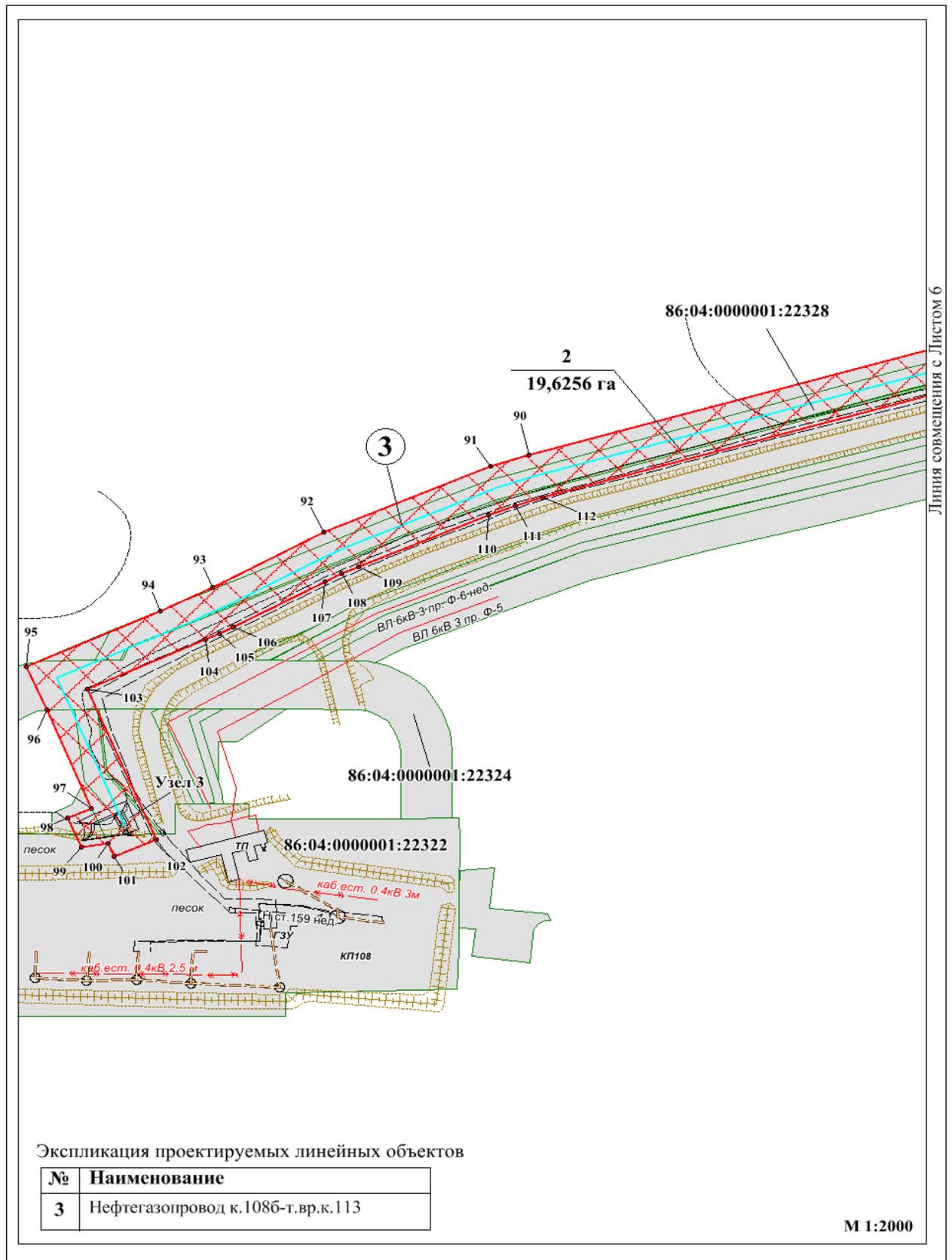
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту
 «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти.
 Нефтегазопроводы»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000



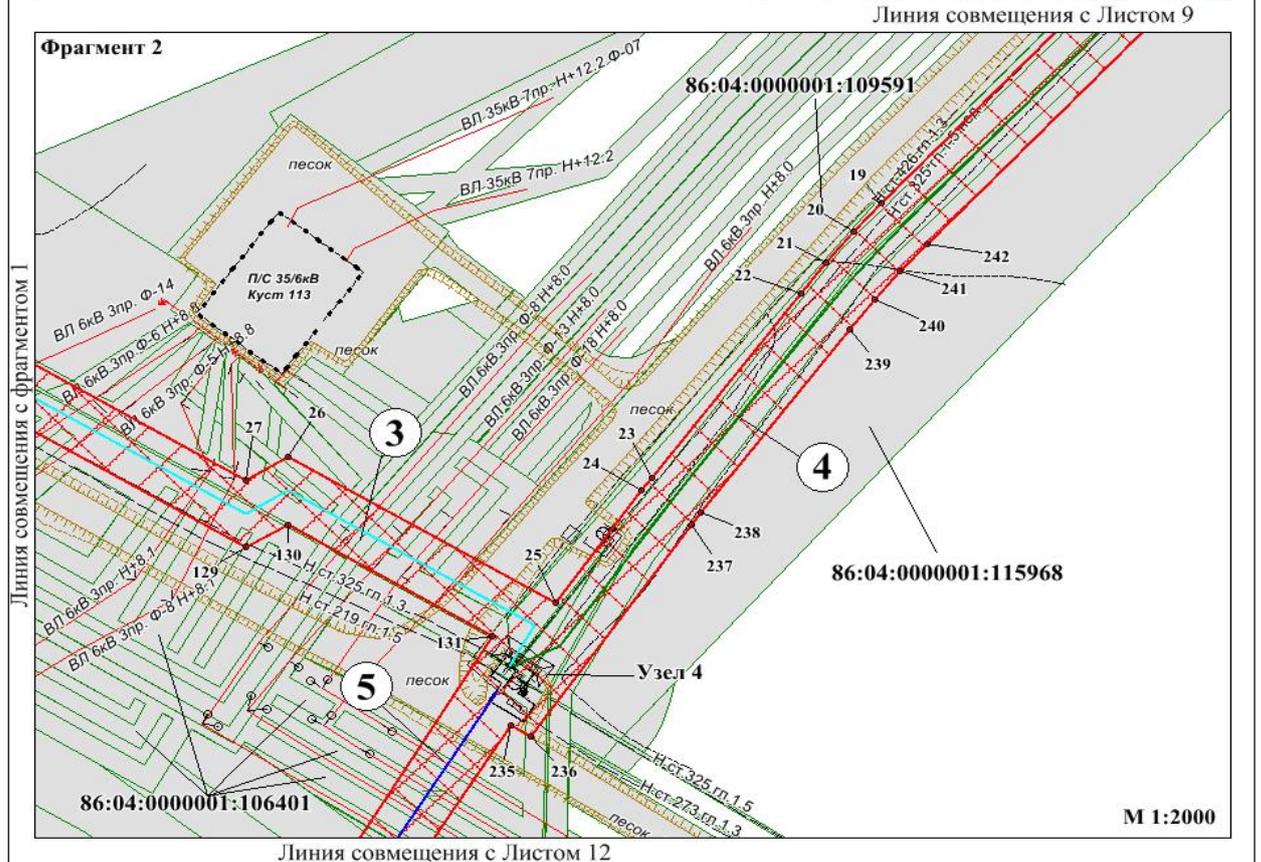
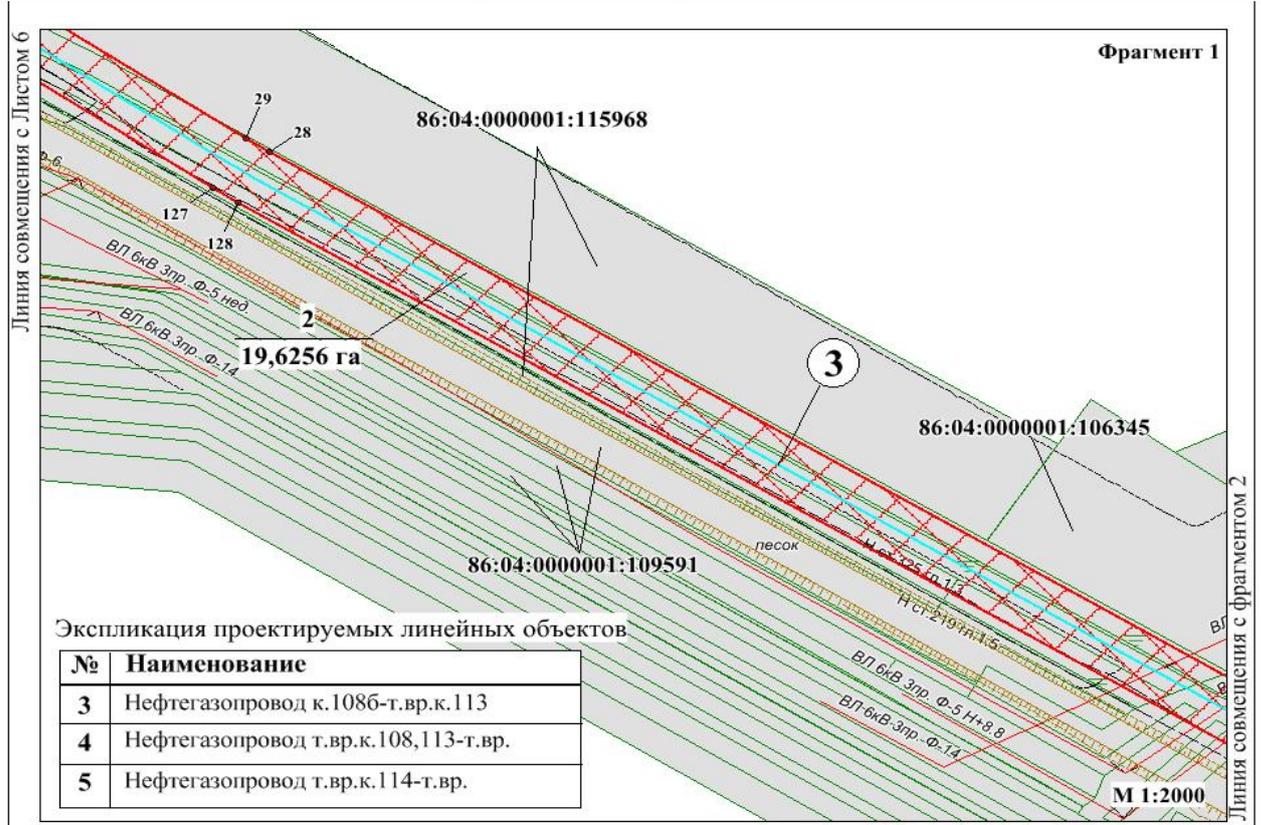
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту
 «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти.
 Нефтегазопроводы»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000



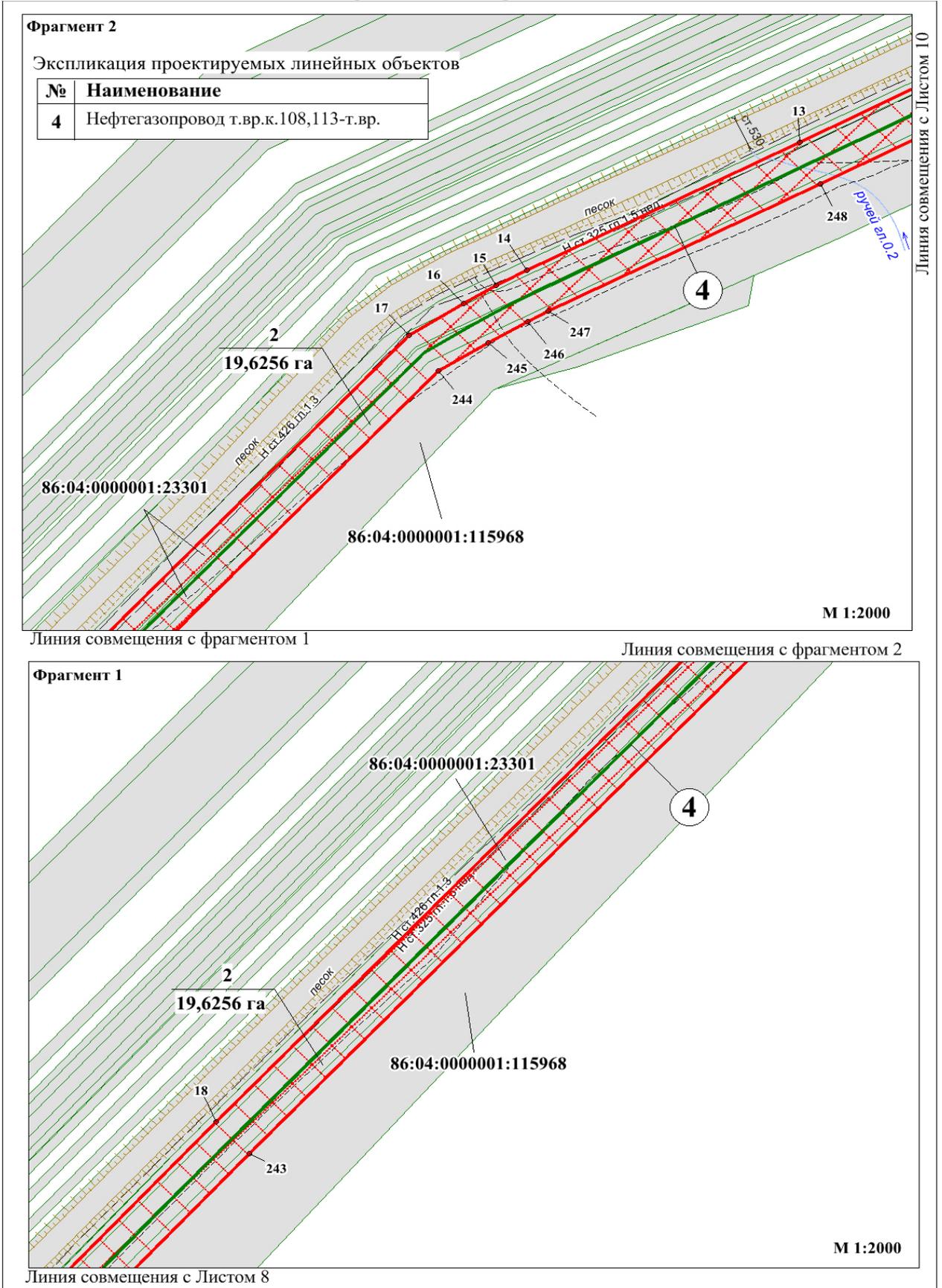
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту
 «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти.
 Нефтегазопроводы»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000



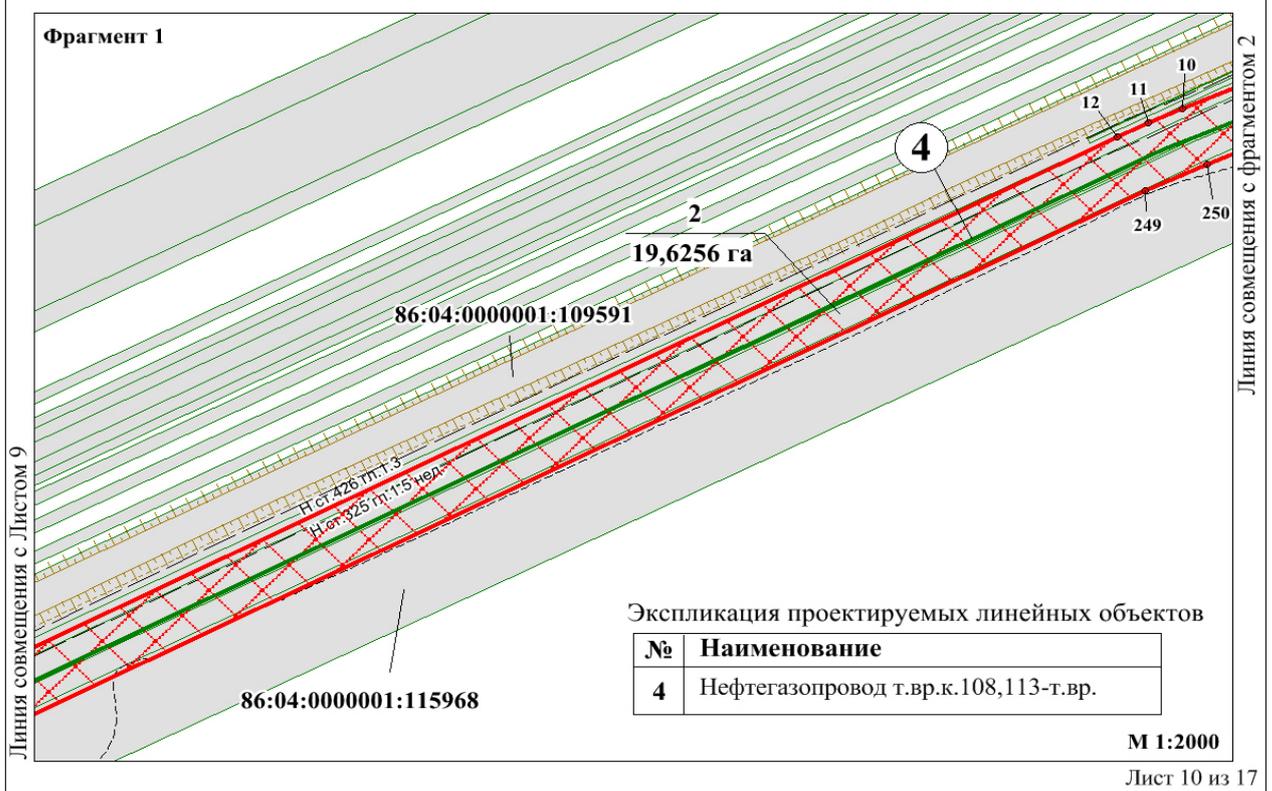
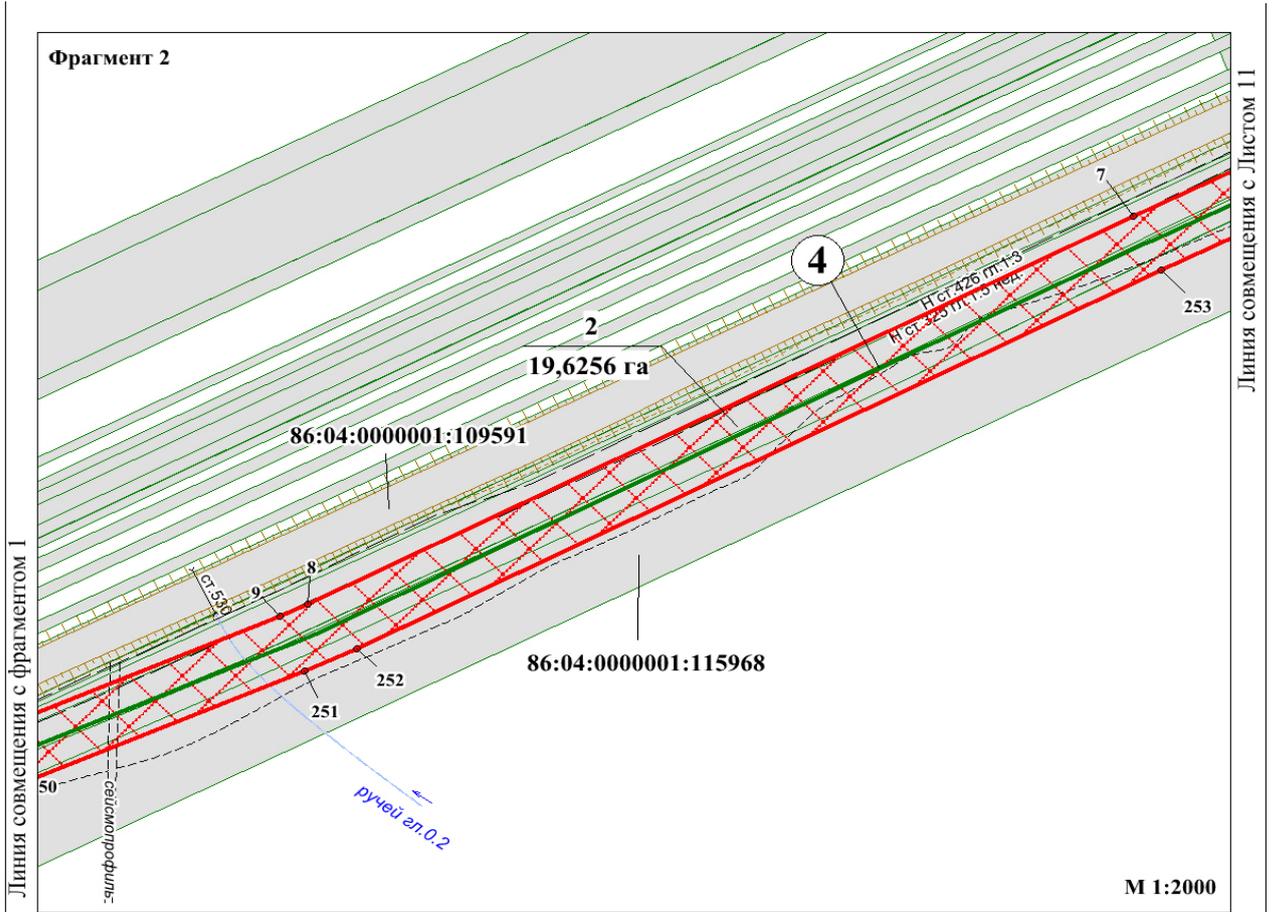
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопроводы»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000



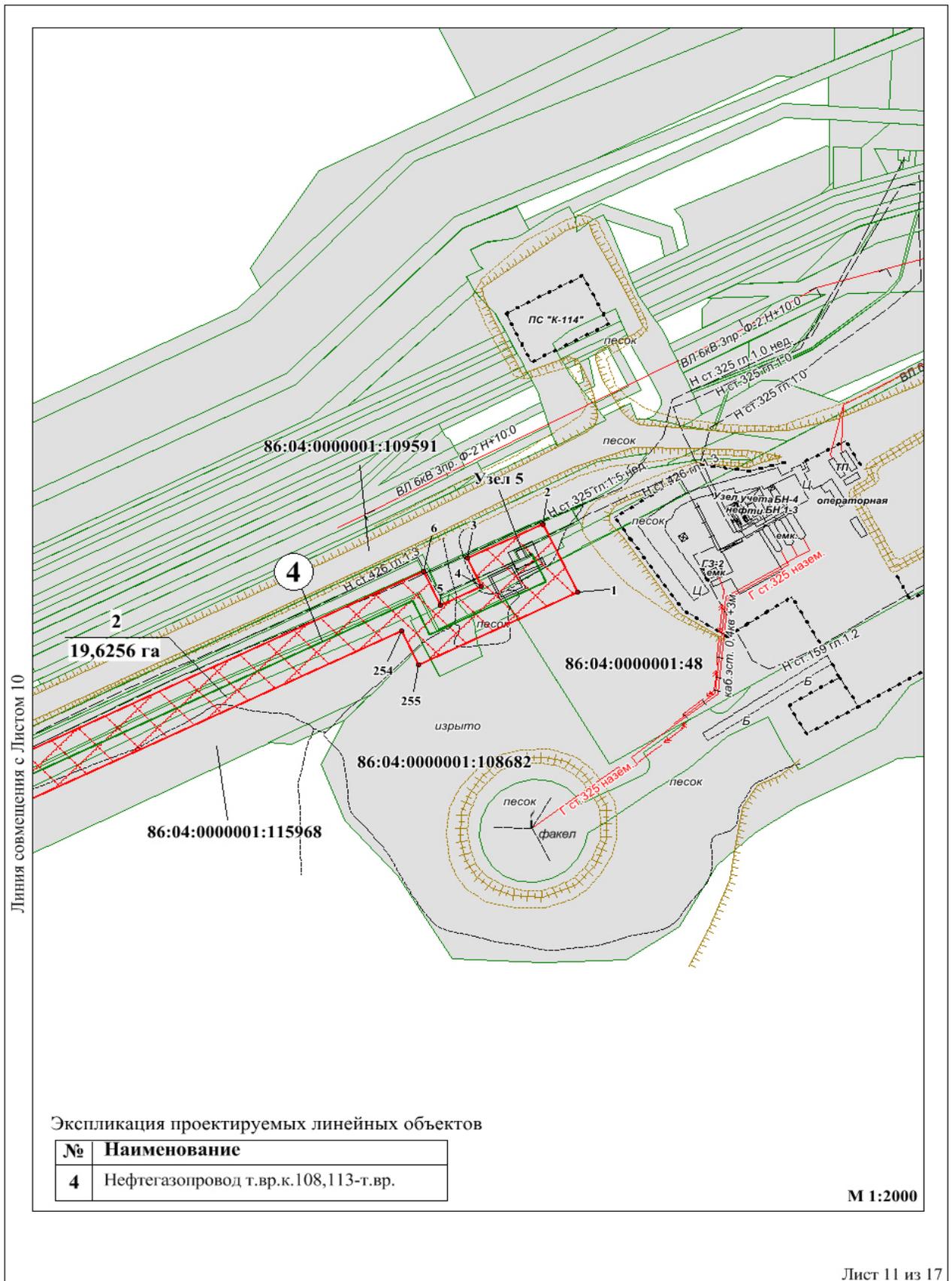
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопроводы»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000



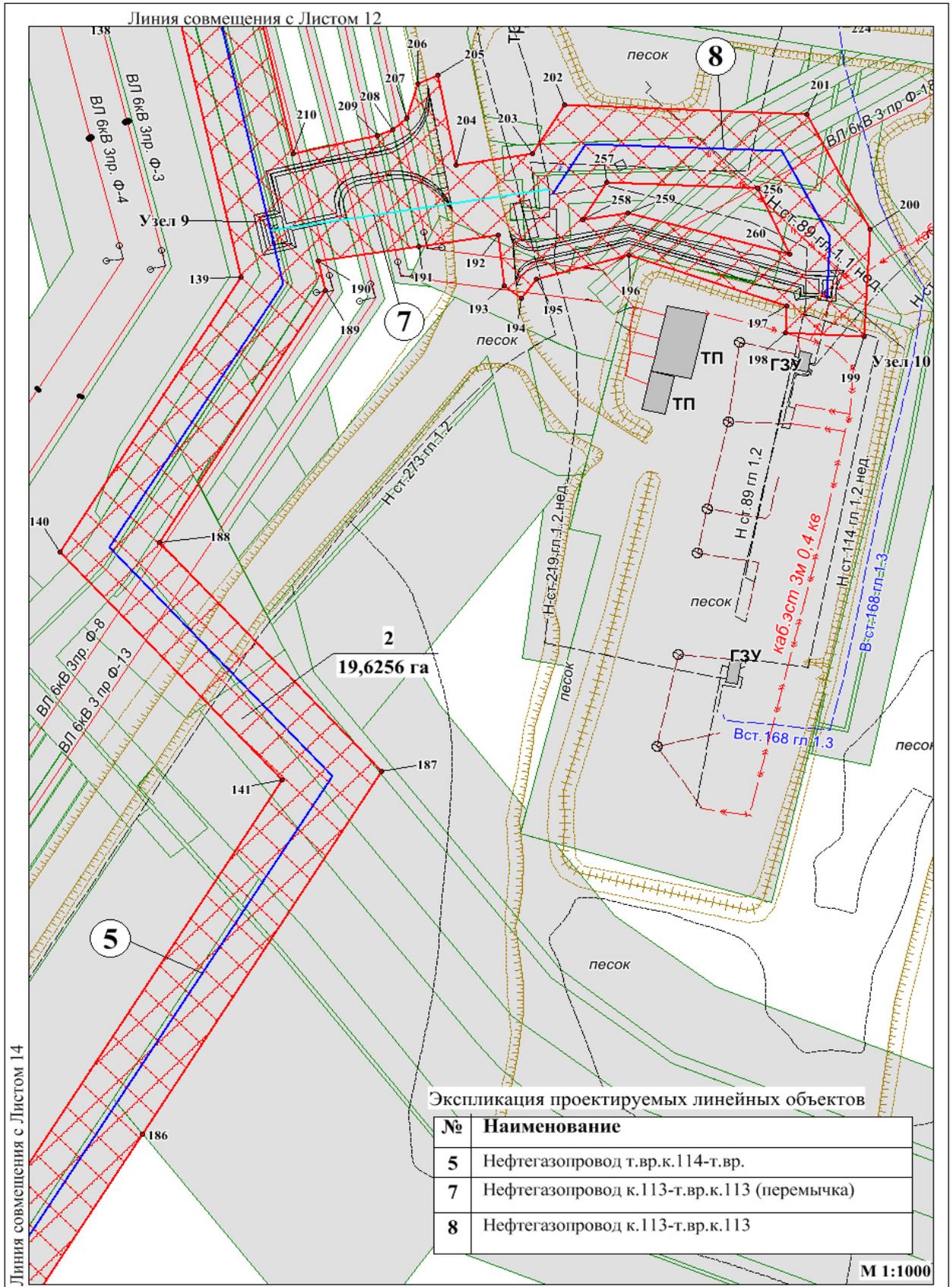
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту
 «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти.
 Нефтегазопроводы»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000



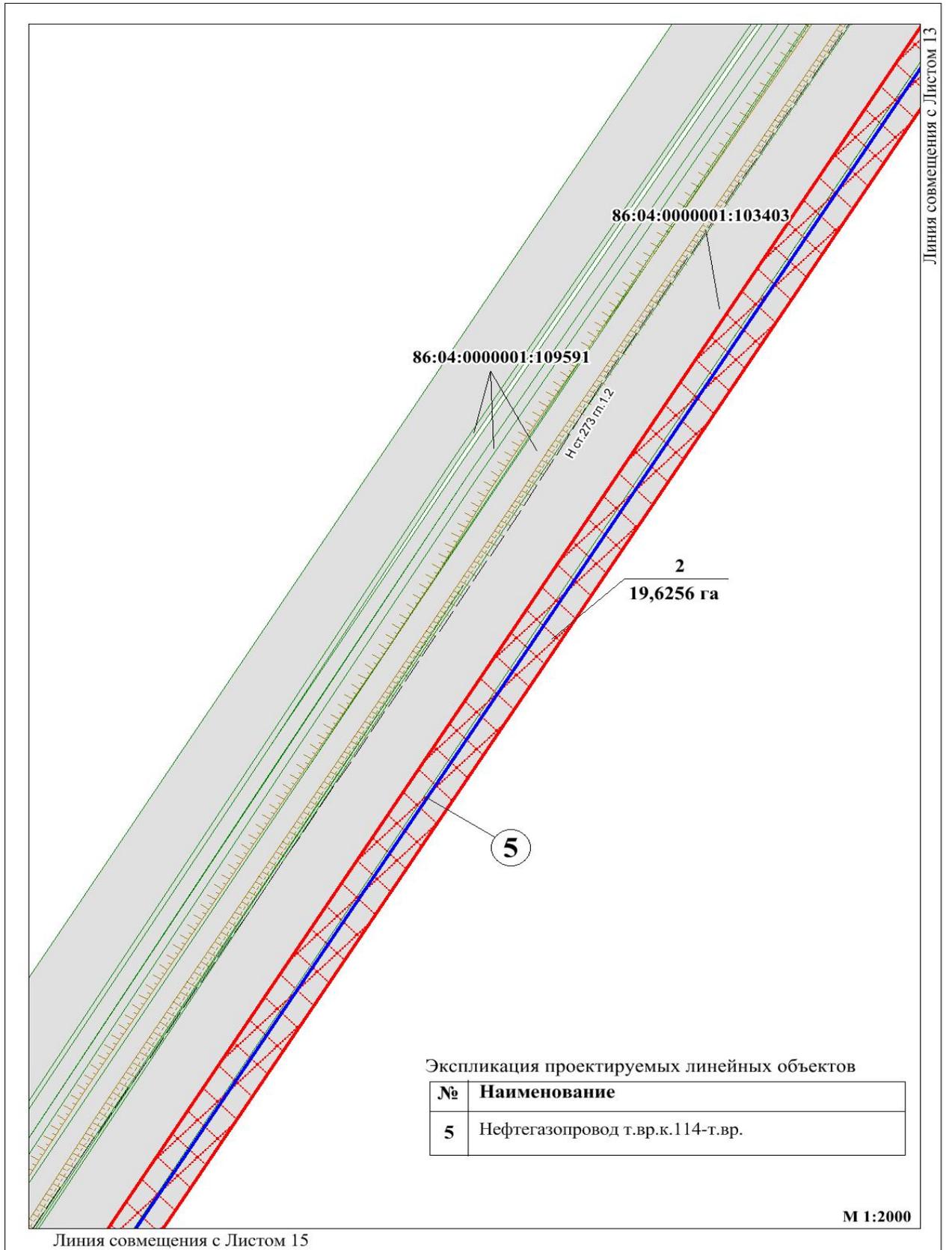
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту
 «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти.
 Нефтегазопроводы»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000



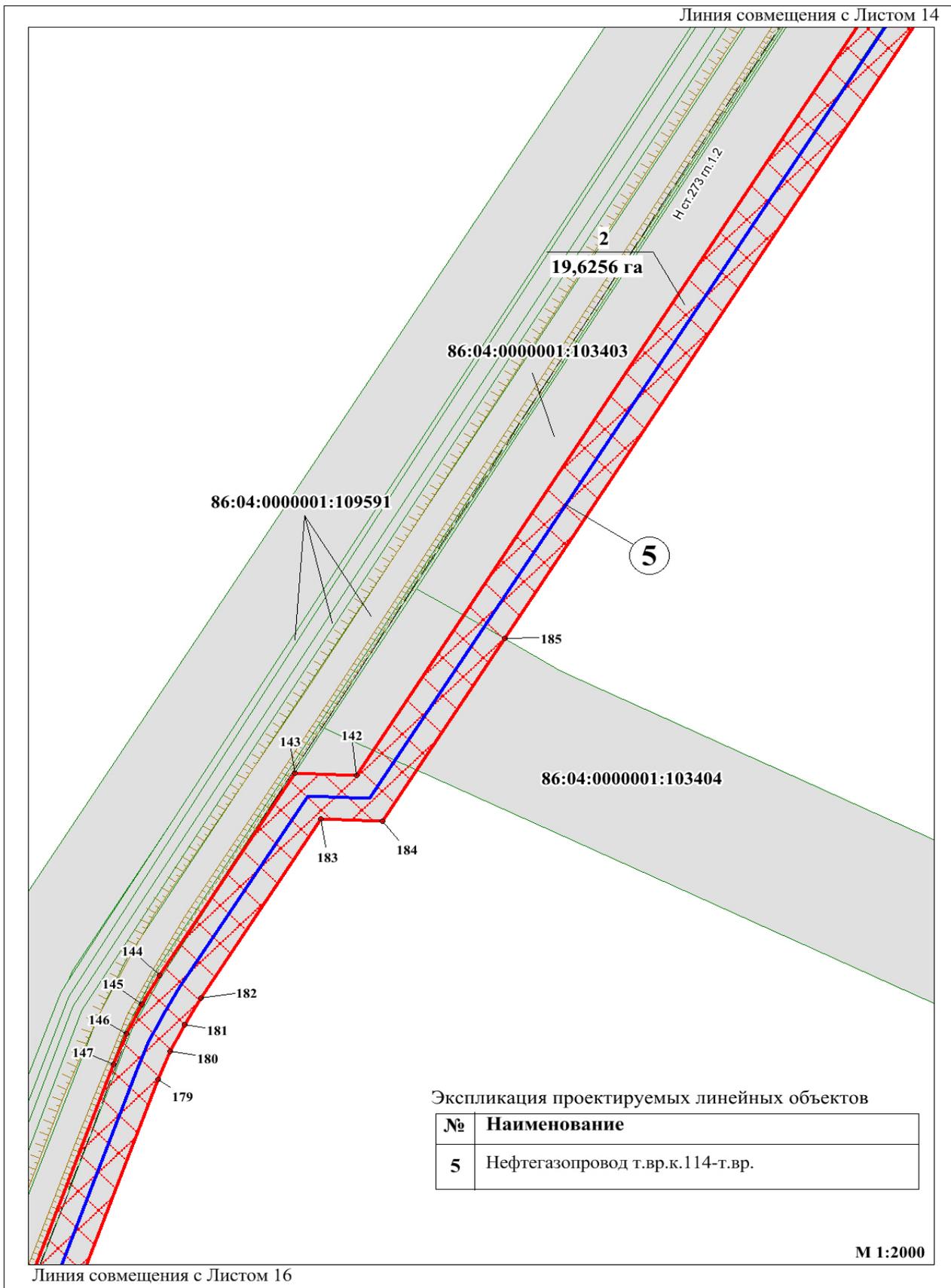
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту
 «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти.
 Нефтегазопроводы»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:1000



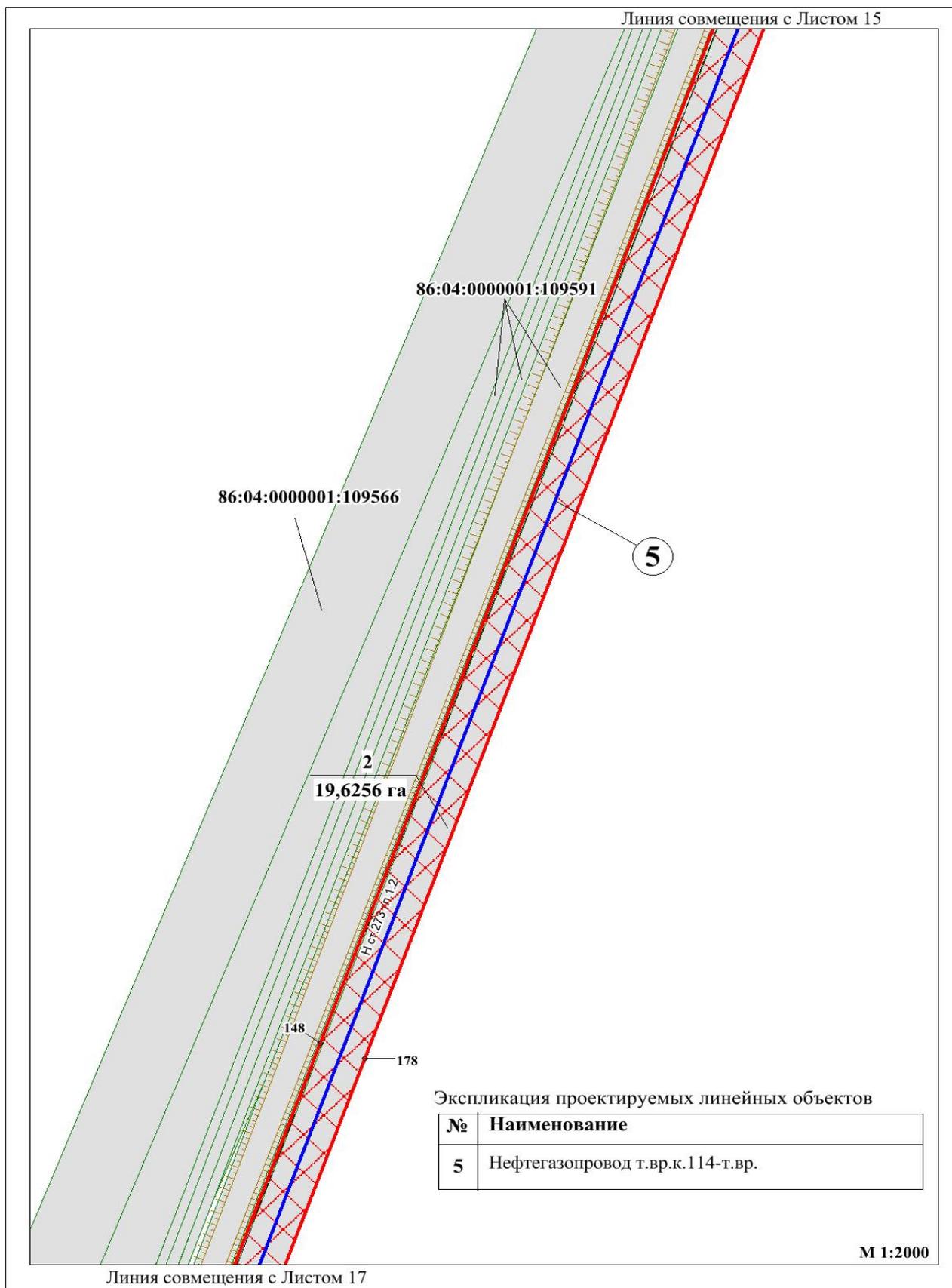
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту
 «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти.
 Нефтегазопроводы»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000



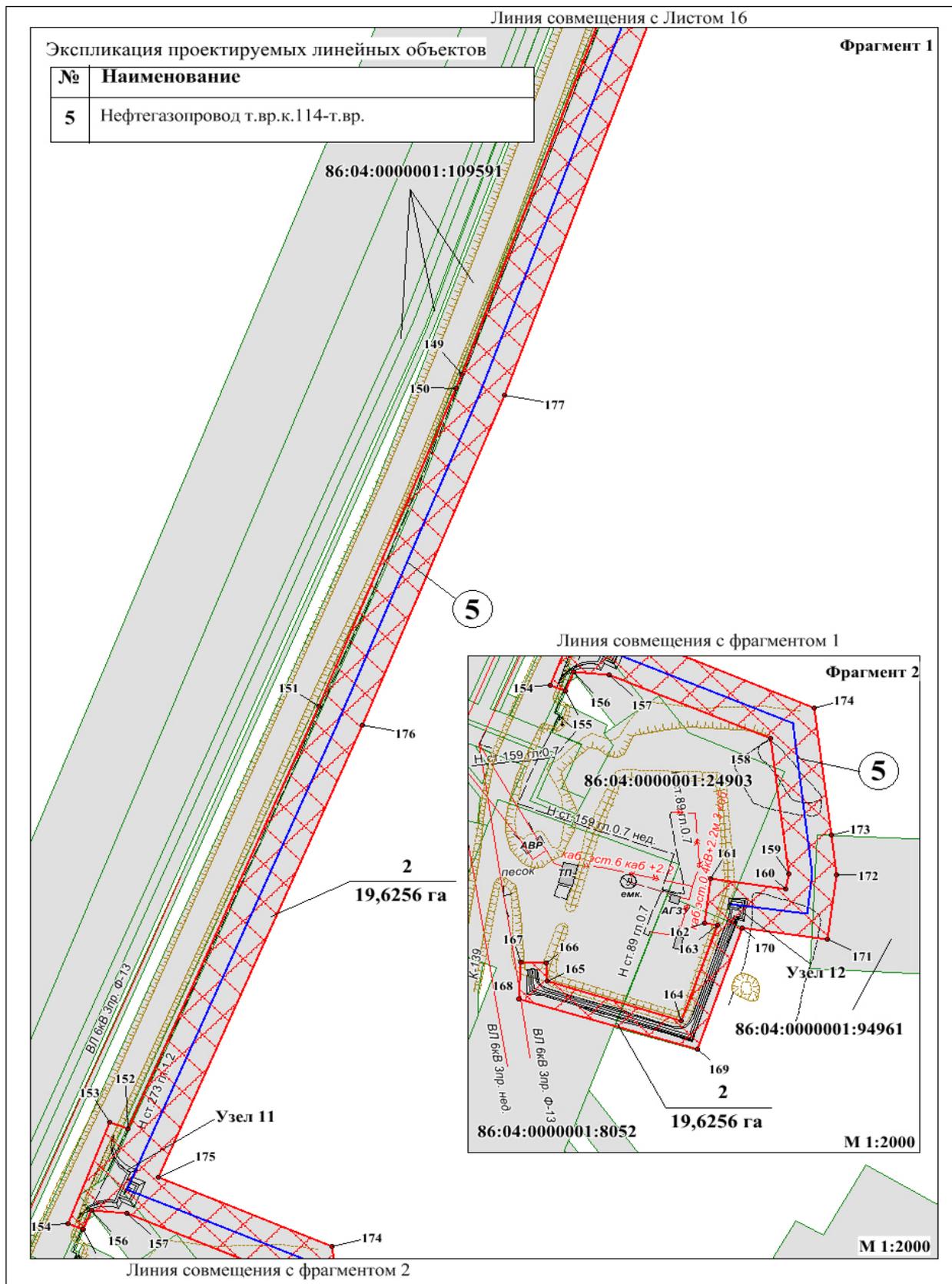
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту
 «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти.
 Нефтегазопроводы»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту
 «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти.
 Нефтегазопроводы»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопроводы»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с Техническим заданием на проектирование предусмотрено строительство объектов:

- нефтегазопровод к.113-т.вр.к.113;
- нефтегазопровод т.вр.к.113-т.вр.к.113, 113б;
- нефтегазопровод т.вр.к.108б-т.вр.к.113;
- нефтегазопровод т.вр.к.109-т.вр.к.108;
- нефтегазопровод т.вр.к.114-т.вр.к.114;
- нефтегазопровод т.вр.к.108, 113-т.вр.к.113;
- нефтегазопровод т.вр.к.110, 110б-т.вр.к.110 (ЗКЛ №6405);
- нефтегазопровод к.113-т.вр.к.113(перемычка).

Основные характеристики объектов

Таблица 1

№ п/п	Наименование участка	Объем перекачиваемой жидкости м ³ /сут	Длина участка, м
1	2	3	4
1	Нефтегазопровода т.вр.к.110,110б-т.вр.(ЗКЛ№6405)	428	3083,34
2	Нефтегазопровода т.вр.к.108,113-т.вр.	579	2183,62
3	Нефтегазопровода т.вр.к.108б-т.вр.к.113	1198	1611,41
4	Нефтегазопровода т.вр.к.114-т.вр.	2406	3561,35
5	Нефтегазопровода т.вр.к.109-т.вр.к.108	1897	1671,14
6	Нефтегазопровода к.113-т.вр.к.113	478	107,19
7	Нефтегазопровода к.113-т.вр.к.113(перемычка)	478	71,22
8	Нефтегазопровода т.вр.к.113-т.вр.к.113,113б	400	190,61

Проектируемые нефтегазопроводы и их участки подразделяется на классы и категории в соответствии с п.7.1 ГОСТ Р 55990-2014, которые определяются их назначением и характеризуются объемом неразрушающего контроля сварных соединений и величиной испытательного давления.

Проектируемые трубопроводы относятся к промышленным трубопроводам. Согласно п.7.1.3 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемые нефтегазосборные трубопроводы относятся к III классу, как трубопроводы номинальным диаметром менее DN300 мм; трубопровод диаметром DN300 мм относится ко II классу.

Исходя из потенциальной опасности для жизни и здоровья персонала, возможного ущерба природной среде, а также имуществу объектов промысла, транспортируемые продукты подразделяются на категории в соответствии с таблицей 1 ГОСТ Р 55990-2014:

- для нефтегазосборных трубопроводов - 7 категория продукта.

Категория нефтегазопроводов в зависимости от назначения определена "Н1" в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 55990-2014.

Согласно указанной категории трубопроводов, назначаются категории их участков, в соответствии с таблицей 4 ГОСТ Р 55990-2014.

Категории участков трубопроводов

Таблица 2

Наименование участков трубопроводов	Нефтегазопровод
1	2
Переходы через болота Тип II	С
Переходы через автомобильные дороги и подъездные дороги к промышленным предприятиям IV, V категории, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна дороги	С
Узлы пуска и приема ВТУ, узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним	С
Пересечения с коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С
Пересечения с воздушными линиями электропередачи высокого напряжения	С

Для разделения, регулирования и переключения потоков рабочей жидкости, производства обслуживания и ремонта, а также уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду и минимизации потерь перекачиваемого продукта, как при выполнении регламентных работ, так и при аварийных ситуациях, для контроля чрезвычайных ситуаций по трассе трубопроводов предусматривается установка запорной арматуры.

Размеры площадок узлов запорной арматуры определены необходимостью удобного и безопасного обслуживания запорной арматуры.

К площадкам узлов запорной арматуры предусмотрены постоянно действующие технологические подъезды и подходы с разворотными площадками.

Параметры технологических подъездов приняты в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» по нормам IV-в категории. Функциональное назначение – технологический подъезд к узлам запорной арматуры для проезда пожарных машин и технологического транспорта.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект строительства расположен на межселенной территории в границах Аганского лицензионного участка Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Мегионского лесничества Октябрьского участкового лесничества Октябрьского урочища, на землях запаса, а так же на землях промышленности.

В географическом отношении ближайшим крупным населенным пунктом является пгт. Высокий, расположенный в 27.5 км южнее от проектируемых объектов.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y			
1	2	3			
Координаты границ зоны допустимого размещения проектируемых объектов площадью 6,2499 га					
1	1007866,77	4390873,31	24	1009079,90	4389568,81
2	1007866,60	4390867,05	25	1009062,52	4389546,34
3	1007894,09	4390836,41	26	1009026,18	4389499,40
4	1007900,71	4390829,51	27	1008979,03	4389493,47
5	1008045,52	4390688,49	28	1008970,50	4389492,56
6	1008051,10	4390682,75	29	1008883,31	4389486,96
7	1008216,74	4390504,20	30	1008611,31	4389476,13
8	1008262,58	4390452,59	31	1008601,33	4389476,06
9	1008457,11	4390221,96	32	1008435,51	4389480,04
10	1008459,95	4390218,48	33	1008423,72	4389479,83
11	1008488,23	4390182,92	34	1008246,97	4389469,39
12	1008500,27	4390169,63	35	1007857,64	4389453,59
13	1008588,22	4390083,98	36	1007842,55	4389477,52
14	1008593,28	4390078,81	37	1007833,70	4389467,92
15	1008652,86	4390015,17	38	1007819,60	4389482,05
16	1008657,55	4390010,39	39	1007833,70	4389497,43
17	1008787,42	4389884,22	40	1007824,88	4389507,11
18	1008793,08	4389878,41	41	1007849,30	4389507,48
19	1008979,74	4389677,69	42	1007854,40	4389496,20
20	1008984,76	4389672,03	43	1007868,40	4389474,06
21	1009042,88	4389603,23	44	1008248,49	4389489,28
22	1009051,91	4389593,29	45	1008422,16	4389499,72
23	1009068,34	4389578,38	46	1008435,92	4389500,03
			47	1008601,64	4389496,07
			48	1008612,27	4389496,20
			49	1008881,74	4389506,89
			50	1008930,19	4389509,96
			51	1008965,00	4389512,21
			52	1008976,70	4389513,33

53	1009015,49	4389518,21
54	1009046,02	4389557,16
55	1009052,31	4389565,69
56	1009047,96	4389569,34
57	1009037,81	4389579,09
58	1009027,91	4389590,02
59	1008969,54	4389659,06
60	1008965,07	4389664,11
61	1008957,56	4389672,17
62	1008843,91	4389794,38
63	1008806,01	4389835,14
64	1008779,34	4389863,83
65	1008765,26	4389877,85
66	1008656,30	4389983,70
67	1008644,44	4389995,24
68	1008639,72	4390000,00
69	1008589,65	4390053,44
70	1008550,27	4390092,97
71	1008513,64	4390128,69
72	1008488,35	4390153,32
73	1008482,13	4390159,64
74	1008476,47	4390165,90
75	1008470,81	4390172,71
76	1008455,58	4390191,86
77	1008441,79	4390209,07
78	1008397,34	4390261,82
79	1008250,39	4390436,09
80	1008247,18	4390439,80
81	1008234,59	4390453,99
82	1008200,98	4390491,77
83	1008036,47	4390669,13
84	1008033,16	4390672,57
85	1008028,72	4390676,92
86	1007887,85	4390814,12
87	1007884,66	4390817,29
88	1007881,24	4390820,87
89	1007878,18	4390824,17
90	1007872,69	4390830,30
91	1007856,01	4390848,22
92	1007853,12	4390851,64
93	1007832,18	4390847,18
94	1007835,09	4390844,39
95	1007832,40	4390841,95
96	1007831,60	4390841,27
97	1007827,43	4390836,72
98	1007807,11	4390856,93

99	1007811,76	4390861,61
100	1007815,77	4390865,51
101	1007836,04	4390872,00
Координаты границ зоны допустимого размещения проектируемых объектов площадью 19,6256 га		
1	1005798,71	4389290,16
2	1005829,24	4389275,41
3	1005813,92	4389243,28
4	1005801,30	4389249,14
5	1005792,97	4389231,77
6	1005808,20	4389224,61
7	1005714,50	4389028,95
8	1005584,99	4388767,23
9	1005580,92	4388758,32
10	1005543,29	4388668,36
11	1005538,69	4388657,47
12	1005533,84	4388647,63
13	1005332,43	4388241,03
14	1005276,37	4388126,81
15	1005269,94	4388114,10
16	1005262,02	4388100,40
17	1005248,19	4388077,40
18	1004912,90	4387753,25
19	1004789,73	4387635,75
20	1004779,92	4387626,74
21	1004769,35	4387617,72
22	1004759,03	4387609,59
23	1004695,92	4387561,68
24	1004691,52	4387558,45
25	1004652,95	4387530,71
26	1004702,94	4387445,08
27	1004695,04	4387431,29
28	1004906,97	4387068,00
29	1004911,67	4387060,35
30	1004956,02	4386991,90
31	1004962,88	4386988,39
32	1005552,43	4387018,46
33	1005590,75	4387043,31
34	1005614,80	4387021,63
35	1005750,17	4387028,53
36	1005755,74	4387028,91
37	1005762,29	4387029,55
38	1005829,35	4387037,24
39	1005842,76	4387038,35
40	1005856,55	4387038,60
41	1005874,85	4387037,71

42	1005907,98	4387014,73
43	1005925,00	4386994,63
44	1005932,93	4386984,75
45	1006017,42	4386865,97
46	1006022,64	4386858,27
47	1006032,21	4386842,83
48	1006056,90	4386829,51
49	1006119,50	4386868,23
50	1006064,00	4386958,14
51	1006250,51	4387073,23
52	1006278,89	4387027,41
53	1006271,06	4386993,79
54	1006269,43	4386986,74
55	1006250,48	4386993,34
56	1006257,53	4387023,82
57	1006244,02	4387045,69
58	1006091,57	4386951,41
59	1006146,45	4386862,58
60	1006146,99	4386861,76
61	1006059,46	4386807,59
62	1006056,58	4386808,24
63	1006052,49	4386809,16
64	1006018,08	4386827,76
65	1006003,55	4386850,87
66	1005919,09	4386969,82
67	1005909,69	4386981,77
68	1005894,45	4386999,76
69	1005868,13	4387018,01
70	1005856,55	4387018,59
71	1005844,07	4387018,38
72	1005831,47	4387017,36
73	1005764,42	4387009,66
74	1005757,44	4387008,92
75	1005751,36	4387008,58
76	1005607,50	4387001,28
77	1005588,79	4387018,18
78	1005558,78	4386998,72
79	1004971,25	4386968,80
80	1004975,12	4386894,60
81	1004873,85	4386889,30
82	1004872,28	4386919,07
83	1004829,83	4386916,94
84	1004769,76	4386915,57
85	1004757,98	4386914,93
86	1004746,41	4386913,61
87	1004733,55	4386911,28

88	1004730,69	4386908,73
89	1004696,65	4386805,11
90	1004644,55	4386616,43
91	1004639,25	4386599,92
92	1004609,43	4386528,25
93	1004584,76	4386480,21
94	1004574,18	4386457,75
95	1004549,21	4386400,22
96	1004529,43	4386408,92
97	1004485,28	4386428,26
98	1004480,84	4386418,17
99	1004467,85	4386423,87
100	1004469,32	4386435,25
101	1004463,60	4386437,76
102	1004470,95	4386456,34
103	1004538,91	4386426,61
104	1004561,24	4386477,35
105	1004563,80	4386483,17
106	1004566,92	4386489,26
107	1004587,31	4386528,62
108	1004590,93	4386535,62
109	1004593,94	4386542,85
110	1004617,43	4386599,05
111	1004621,66	4386610,26
112	1004625,37	4386622,06
113	1004675,66	4386804,58
114	1004678,60	4386814,30
115	1004713,34	4386920,01
116	1004724,23	4386929,77
117	1004730,85	4386931,15
118	1004743,80	4386933,44
119	1004756,61	4386934,90
120	1004768,86	4386935,54
121	1004829,32	4386936,94
122	1004891,30	4386940,12
123	1004892,77	4386910,33
124	1004954,11	4386913,54
125	1004951,04	4386971,98
126	1004942,23	4386976,44
127	1004894,81	4387049,60
128	1004889,72	4387057,91
129	1004671,96	4387431,24
130	1004679,82	4387444,97
131	1004641,65	4387510,40
132	1004559,91	4387460,14
133	1004492,51	4387566,12

134	1004485,24	4387578,44
135	1004474,53	4387598,09
136	1004292,57	4387710,70
137	1004281,65	4387716,97
138	1004235,66	4387741,40
139	1004159,33	4387758,79
140	1004086,31	4387712,86
141	1004025,67	4387769,23
142	1003029,05	4387142,50
143	1003030,08	4387116,58
144	1002939,53	4387059,64
145	1002926,61	4387052,16
146	1002913,19	4387045,63
147	1002899,70	4387040,19
148	1002348,79	4386840,21
149	1002098,06	4386749,57
150	1002091,75	4386747,16
151	1001949,92	4386690,18
152	1001761,13	4386610,45
153	1001764,04	4386602,84
154	1001718,74	4386585,47
155	1001716,24	4386591,70
156	1001724,57	4386595,21
157	1001723,38	4386609,94
158	1001694,93	4386677,35
159	1001634,49	4386684,87
160	1001627,88	4386683,95
161	1001632,30	4386652,48
162	1001612,52	4386649,77
163	1001611,68	4386655,48
164	1001569,05	4386640,23
165	1001586,69	4386584,13
166	1001594,84	4386583,89
167	1001595,13	4386573,05
168	1001578,54	4386572,27
169	1001556,23	4386646,86
170	1001610,21	4386665,56
171	1001605,35	4386701,02
172	1001634,23	4386705,07
173	1001651,79	4386702,87
174	1001708,68	4386695,80
175	1001739,59	4386623,06
176	1001941,37	4386708,29
177	1002088,96	4386767,54
178	1002341,97	4386859,01
179	1002892,70	4387058,94

180	1002905,38	4387064,04
181	1002917,51	4387069,98
182	1002929,33	4387076,85
183	1003009,59	4387127,32
184	1003008,62	4387153,28
185	1003090,49	4387204,77
186	1003931,71	4387733,78
187	1004028,02	4387794,36
188	1004088,74	4387738,03
189	1004155,61	4387780,11
190	1004163,48	4387778,36
191	1004167,41	4387803,81
192	1004170,47	4387823,70
193	1004156,84	4387825,37
194	1004153,74	4387829,50
195	1004158,77	4387833,41
196	1004165,03	4387856,89
197	1004151,73	4387896,79
198	1004144,55	4387896,46
199	1004143,40	4387916,37
200	1004171,89	4387917,80
201	1004202,51	4387901,73
202	1004204,93	4387840,59
203	1004192,08	4387832,51
204	1004189,06	4387813,00
205	1004212,77	4387808,45
206	1004210,66	4387803,53
207	1004201,51	4387800,66
208	1004198,32	4387797,21
209	1004196,84	4387793,29
210	1004192,09	4387771,84
211	1004242,59	4387760,36
212	1004291,17	4387734,56
213	1004302,96	4387727,79
214	1004335,48	4387707,67
215	1004347,02	4387726,34
216	1004349,36	4387730,64
217	1004350,27	4387734,72
218	1004345,47	4387743,99
219	1004341,04	4387746,72
220	1004352,58	4387771,64
221	1004273,32	4387819,69
222	1004262,78	4387864,13
223	1004230,97	4387859,64
224	1004226,53	4387890,56
225	1004275,53	4387896,78

226	1004290,79	4387832,43
227	1004374,93	4387780,47
228	1004381,21	4387789,73
229	1004408,97	4387772,70
230	1004359,92	4387692,46
231	1004489,54	4387612,33
232	1004502,77	4387588,07
233	1004509,41	4387576,82
234	1004566,10	4387487,80
235	1004611,20	4387516,45
236	1004607,41	4387522,75
237	1004679,81	4387574,65
238	1004683,86	4387577,64
239	1004746,72	4387625,34
240	1004756,82	4387633,29
241	1004766,53	4387641,59
242	1004776,01	4387650,30
243	1004898,69	4387767,32
244	1005232,43	4388089,97
245	1005244,75	4388110,52
246	1005254,16	4388127,22
247	1005258,50	4388135,79
248	1005314,37	4388249,62
249	1005515,84	4388656,35
250	1005524,86	4388676,15
251	1005562,54	4388766,19
252	1005570,20	4388782,62
253	1005696,57	4389037,80
254	1005781,45	4389215,11
255	1005766,16	4389222,34
256	1004182,98	4387889,38
257	1004184,48	4387851,36
258	1004174,61	4387845,16
259	1004176,21	4387856,45
260	1004165,45	4387897,42

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого Объекта составляет 25,8755 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 4

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь застройки, га
«Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопроводы»	0,2560	25,6195	25,8755

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации для данного объекта будут предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможно негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории под размещения объекта капитального строительства, расположенного на территории Нижневартовского района «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопроводы» (далее проектируемый объект) выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для размещения проектируемого объекта.

Испрашиваемые земельные участки образуются в кадастровом квартале 86:04:0000001.

Способ образования в соответствии с пунктом 4.1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации – образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в системе координат МСК-86.

Общая площадь проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения Объекта составляет 0,2560 га.

Площади испрашиваемых земельных участков под
 проектируемый объект

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	86:04:0000001:ЗУ1	0,2560	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Аганский лицензионный участок	Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, из состава земель запаса, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540 – недропользование.

Виды разрешенного использования земельного участка

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5
1	86:04:0000001:3У1	0,2560	Земли запаса	Недропользование

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В проекте межевания образуются земельные участки категория земель – земли запаса. Таким образом, целевое назначение лесов, видов (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

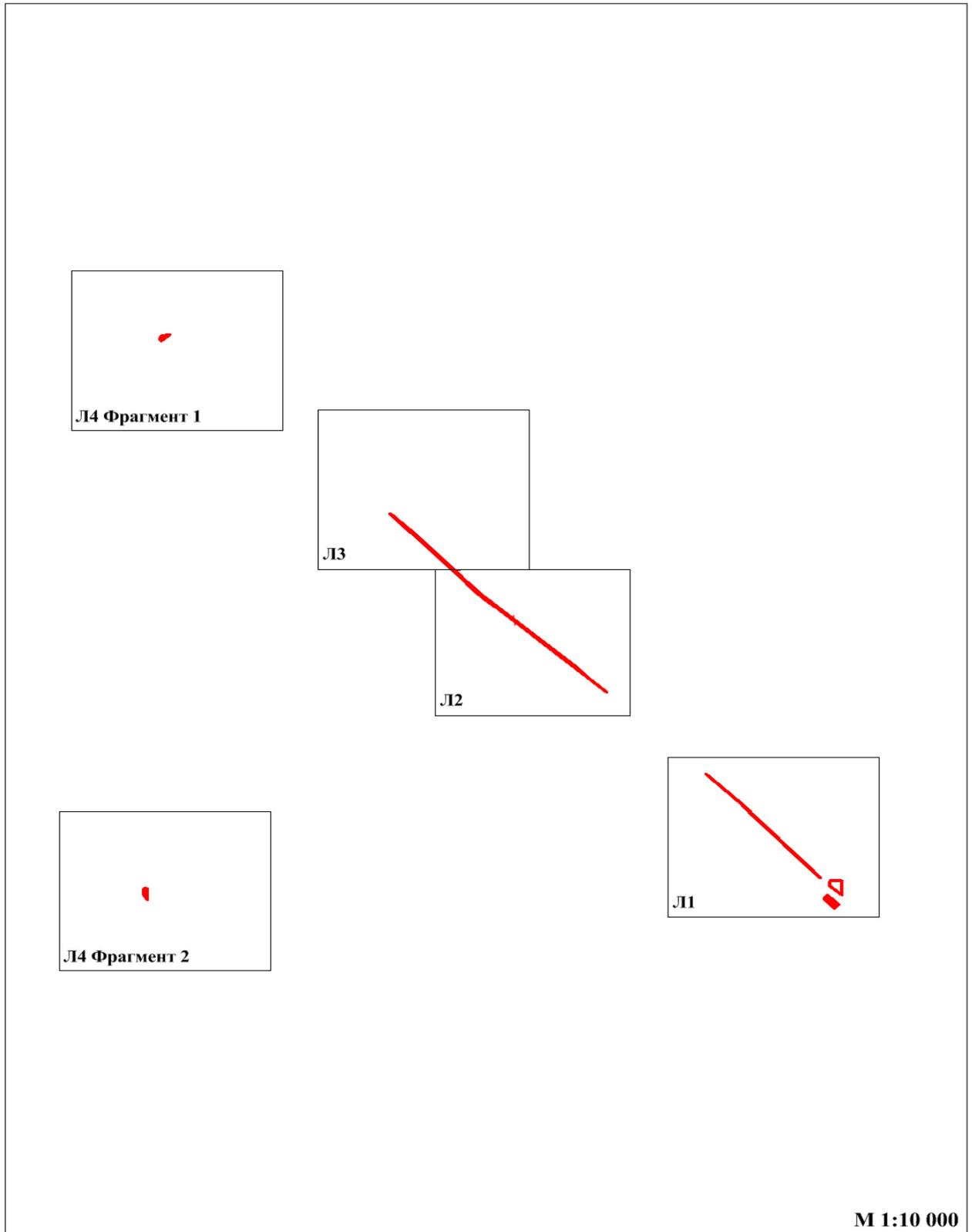
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствует.

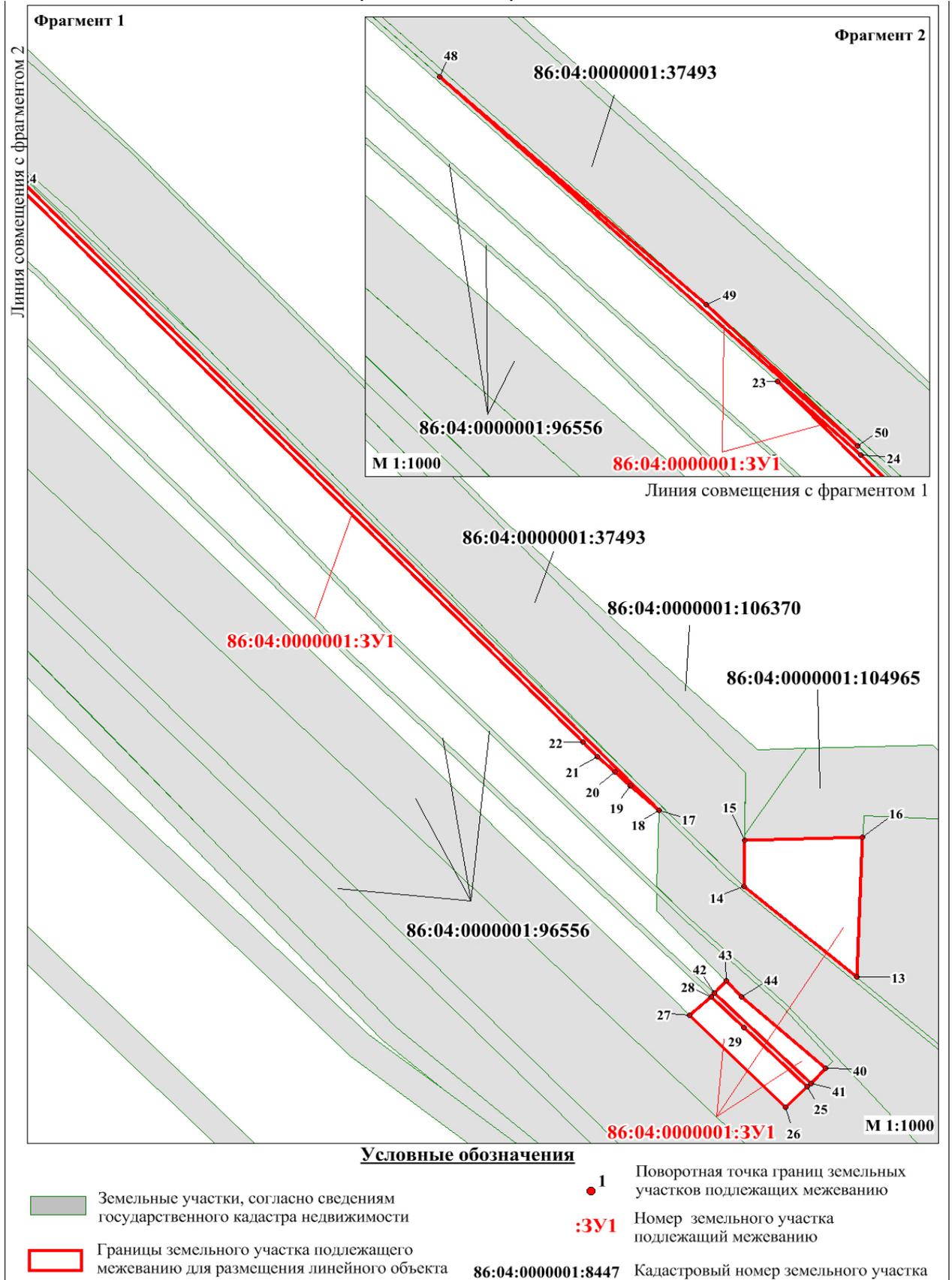
2. Чертежи межевания территории

Чертеж границ образуемых земельных участков по объекту
«Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти.
Нефтегазопроводы»
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:10 000

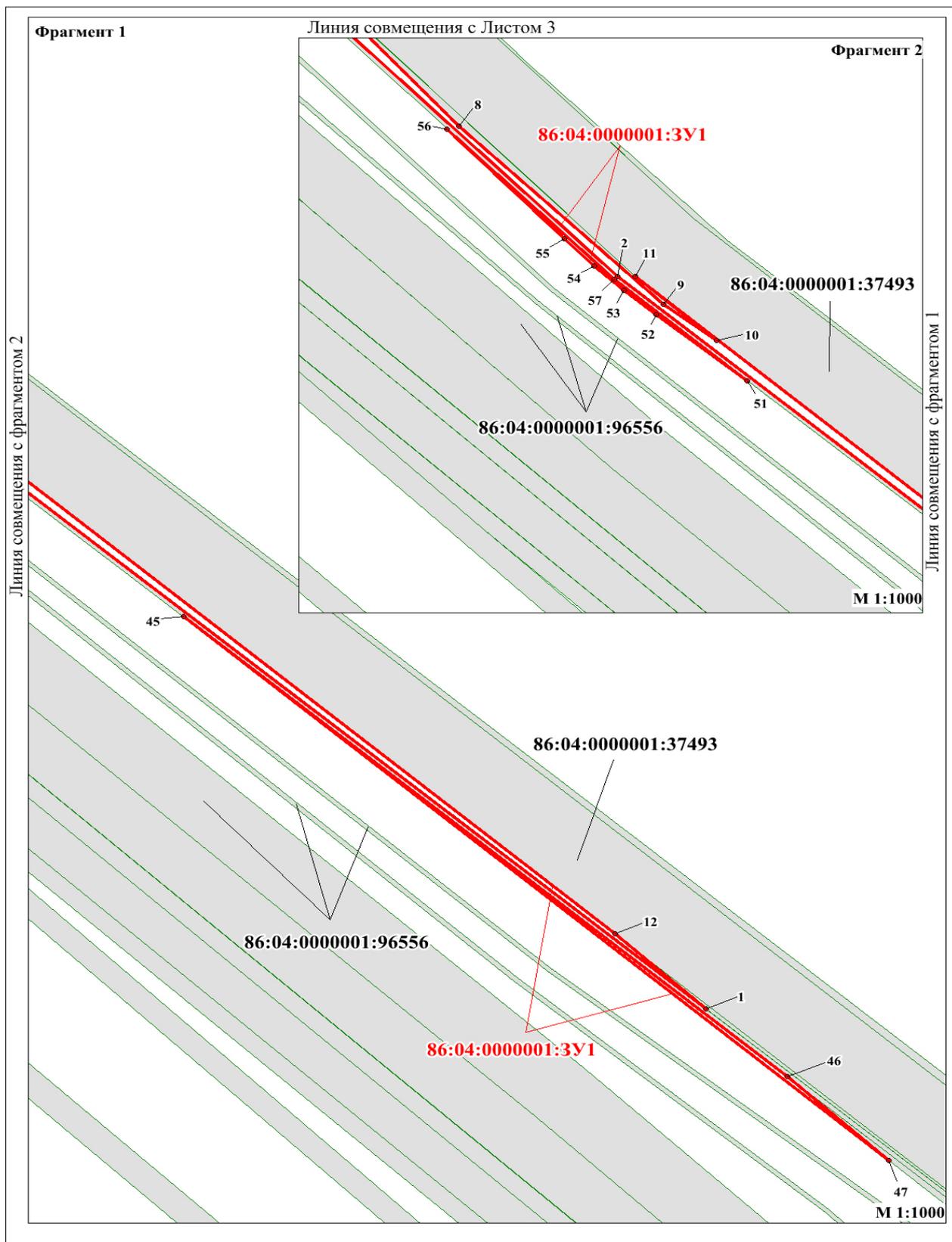
Схема совмещения Листов



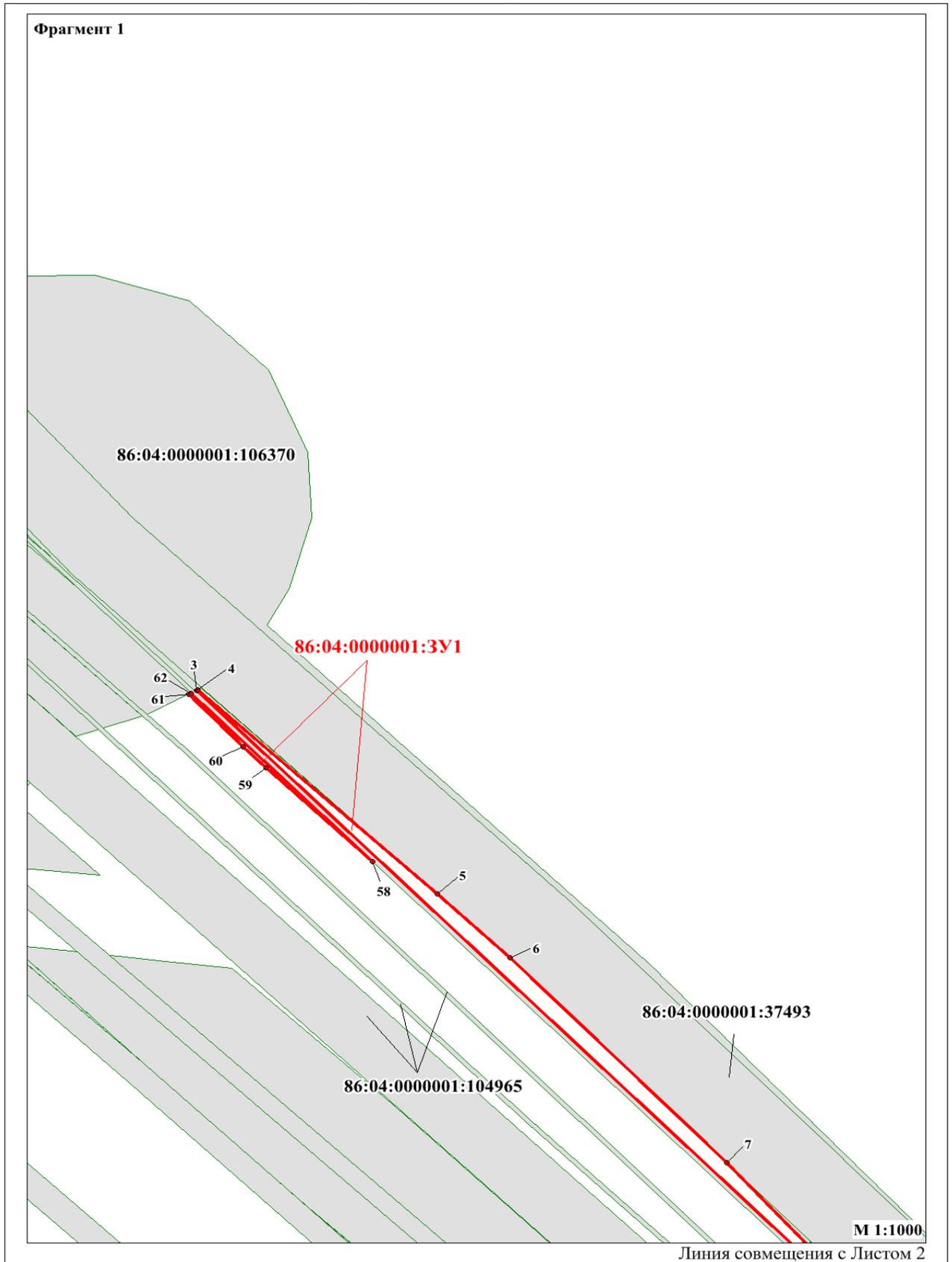
Чертеж границ образуемых земельных участков по объекту
 «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти.
 Нефтегазопроводы»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:1000



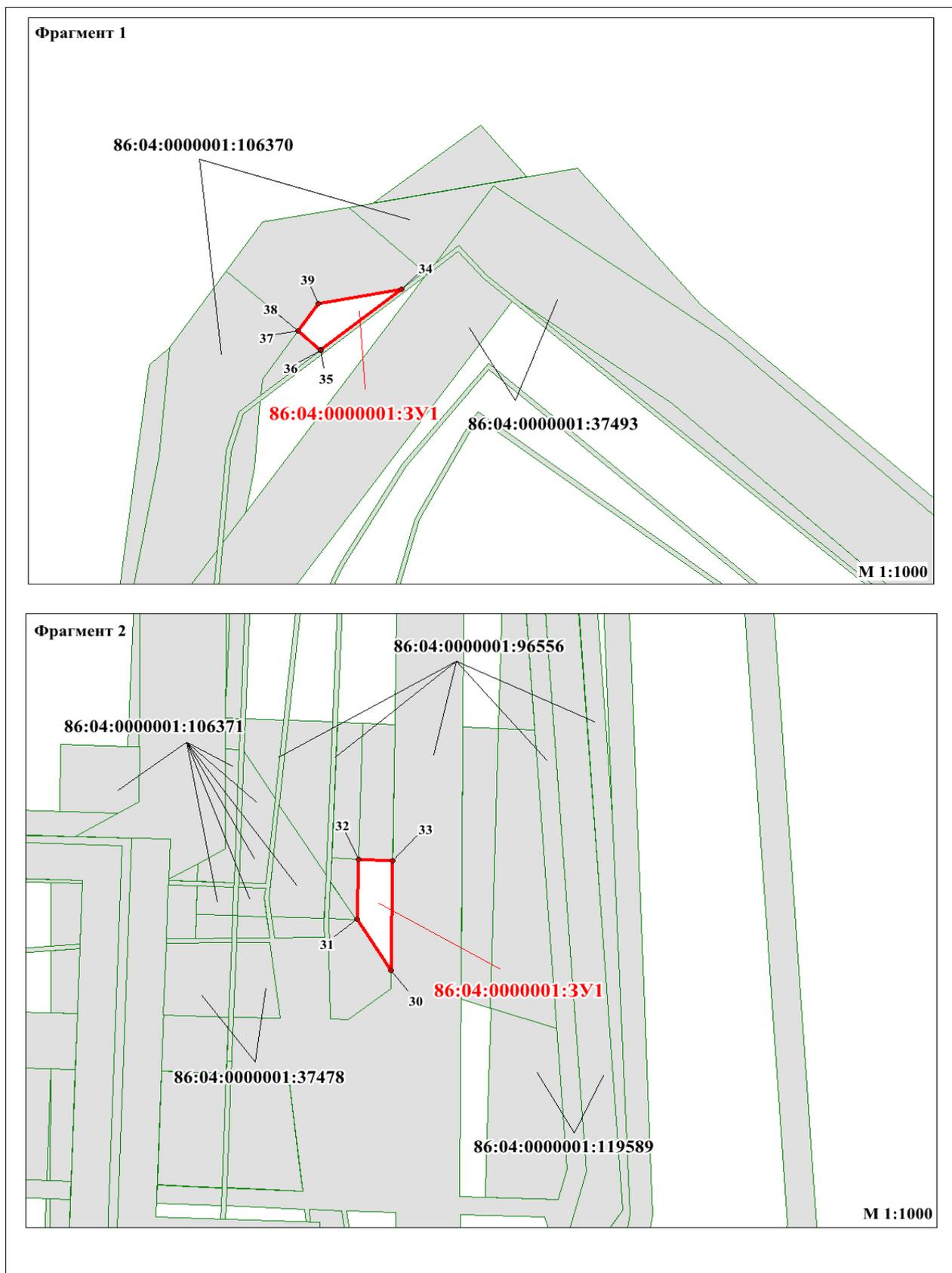
Чертеж границ образуемых земельных участков по объекту
«Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти.
Нефтегазопроводы»
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:000



Чертеж границ образуемых земельных участков по объекту
«Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти.
Нефтегазопроводы»
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:1500



Чертеж границ образуемых земельных участков по объекту
«Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти.
Нефтегазопроводы»
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:1500



**Каталог координат поворотных точек испрашиваемых земельных
участков**

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:3У1		
1	1008307,18	4390371,63
2	1008479,68	4390164,47
3	1008657,14	4389985,33
4	1008657,24	4389985,53
5	1008611,25	4390036,25
6	1008596,78	4390051,79
7	1008550,56	4390097,68
8	1008514,28	4390131,12
9	1008473,18	4390174,21
10	1008464,91	4390185,43
11	1008479,69	4390168,27
12	1008324,47	4390352,56
13	1007836,04	4390872,00
14	1007856,01	4390848,22
15	1007866,04	4390848,34
16	1007866,77	4390873,31
17	1007872,72	4390830,30
18	1007872,69	4390830,30
19	1007878,18	4390824,17
20	1007881,24	4390820,87
21	1007884,66	4390817,29
22	1007887,85	4390814,12
23	1008028,72	4390676,92
24	1008012,48	4390694,53
25	1007811,76	4390861,60
26	1007807,11	4390856,93
27	1007827,43	4390836,70
28	1007831,60	4390841,27
29	1007824,82	4390848,20
30	1007824,88	4389507,11
31	1007836,28	4389500,03
32	1007849,71	4389500,40
33	1007849,30	4389507,48
34	1009043,21	4389552,20
35	1009029,54	4389535,25
36	1009029,53	4389535,23
37	1009033,81	4389530,46
38	1009033,82	4389530,47
39	1009040,02	4389534,77
40	1007815,77	4390865,51

41	1007812,51	4390862,35
42	1007832,40	4390841,95
43	1007835,09	4390844,39
44	1007831,59	4390847,73
45	1008397,34	4390261,82
46	1008291,66	4390388,75
47	1008272,28	4390410,13
48	1008095,96	4390605,47
49	1008045,74	4390661,71
50	1008014,47	4390693,87
51	1008455,58	4390191,86
52	1008470,81	4390172,71
53	1008476,47	4390165,90
54	1008482,13	4390159,64
55	1008488,35	4390153,32
56	1008513,64	4390128,69
57	1008478,95	4390163,79
58	1008618,57	4390022,53
59	1008639,72	4390000,00
60	1008644,44	4389995,24
61	1008656,30	4389983,70
62	1008656,53	4389984,14
63	1007832,03	4389474,89
64	1007832,03	4389474,88
65	1007832,04	4389474,88

